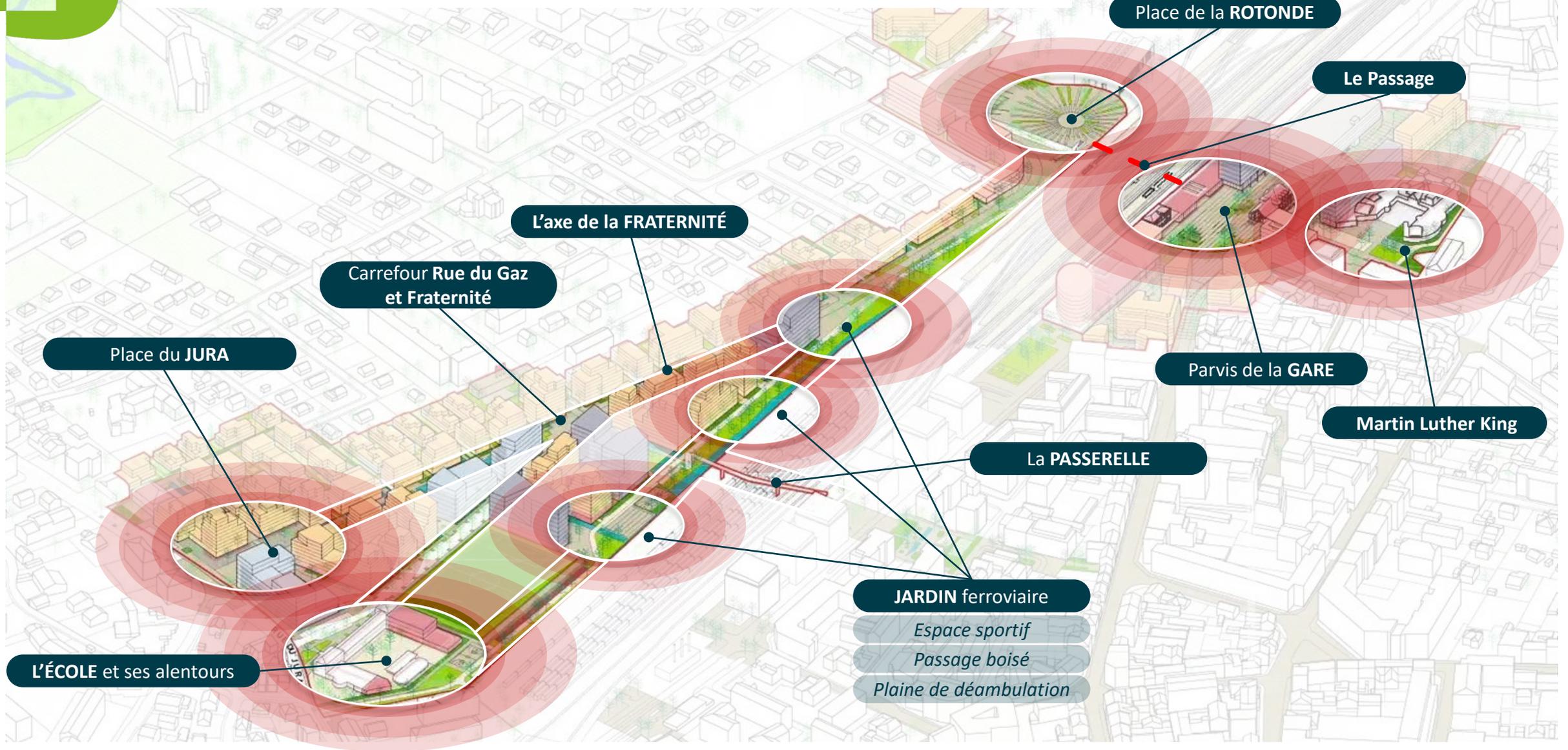


Rappel : une multitude d'opportunités





01

Place de la Rotonde

Etude de cas

Objectif : Initier une première approche design au regard du rapport « d'observations préalables » présenté le 18 juillet 2023.

Cette étude de cas a pour but de proposer des possibles dans le cadre d'un aménagement spécifique en cohérence avec les Oasis de fraîcheur et de convivialité.



FRAÎCHEUR



SOCIABILITÉ



BIODIVERSITÉ

La rotonde

A proximité directe du dynamisme et des flux de la gare, la place de la Rotonde est un lieu d'attente et de détente avec de réelles opportunités d'animations.



Place minérale



Une place redessinée



Des vestiges historiques



Une place pour les enfants





Atouts

- **Lieu historique et marqueur de l'identité de la ville**
- Des **traces du passé** présentes (rails, colonnes, etc...)
- Un **espace attractif** de part son positionnement pour déjeuner et son calme
- Présence d'une **seconde peau (bande ludique)**
- Une **végétation sauvage**



Vigilance

- Place **peu attractive lors d'ensoleillement**
- Une **végétalisation riche mais basse**, absence d'ombrage
- Espace perçu comme **trop minéral et peu chaleureux**
- Un **mobilier non adapté aux usages** : s'asseoir, s'abriter
- Local à vélo mal positionné
- **Pas de signalétique** sur la situation du lieu dans le quartier

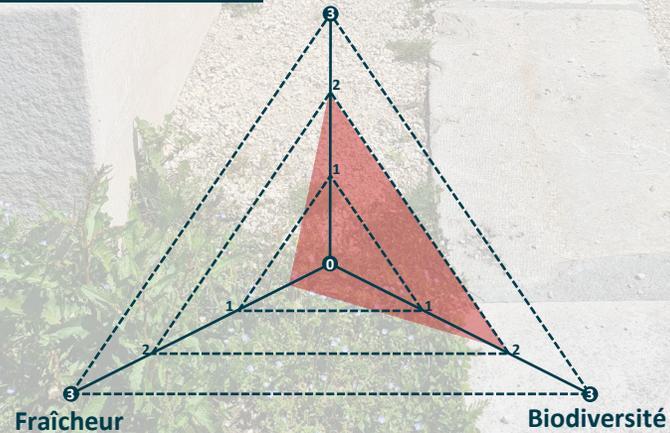


Opportunités

- En faire la **porte d'entrée d'une ligne de désir du quartier**
- Faire de ce lieu, un **lieu névralgique et identitaire** du quartier
- **Renforcer les traces de l'histoire** en accentuant notamment la présence des rails
- Créer des **dispositifs pour des usages variés** (court/moyen et long séjour)
- Faire de cette place un **Oasis d'été comme d'hiver**
- **Penser la place en mode nuit** (opportunité de fraîcheur)
- Création d'ombre et **renforcement de la végétalisation**
- **Potentiel de rencontre**, de rassemblement

Évaluation perçue *

Sociabilité



*Ce graphique est construit sur notre ressenti lors de notre ballade urbaine. En aucune manière, il se base sur des données scientifiques.

B Focus sur les grands enseignements de l'Agora 2 (17 juin 2023)

LE CONFORT ET L'AMBIANCE

- **Travailler de l'ombre sur la Rotonde** (plantes grimpantes, toile pour ombrager...)
- **Travailler les essentiels sur la Rotonde** (point d'eau, électricité, parc à chiens...)
- **Penser la Rotonde pour la Biodiversité et la pédagogie du lieu** (bacs pédagogiques, espaces jardinés, hôtels à insectes ...)
- **Diversifier le mobilier urbain** (assises multi-usages, etc...)



LA MOBILITÉ ET L'ORIENTATION

- **L'arrivée sur la Rotonde** (rack à vélo, marquage au sol depuis le tunnel...)
- **Les déplacements depuis la Rotonde** (informations sur le trafic SNCF, panneau signalétique « accès Gare Vélo », éclairer et indiquer le passage vers l'école de cornières...)
- **Une signalétique bien pensée, adaptée et travaillée** (signalétique intuitive et hiérarchisée pour la limiter sur l'espace, signalétique inclusive incluant toucher, vue, audio, langue étrangère...)

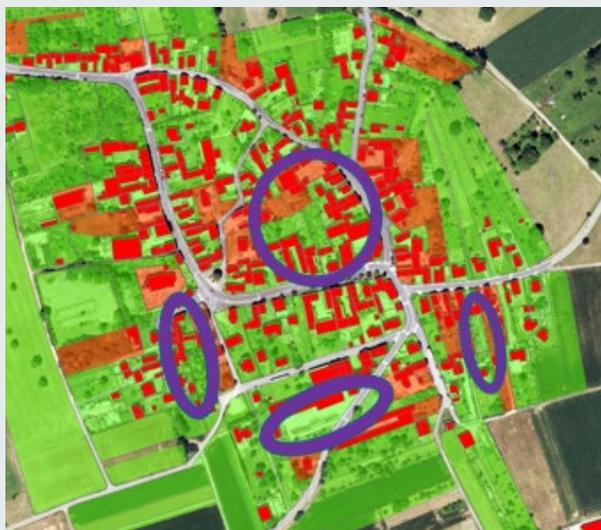


L'ANIMATION ET L'IDENTITÉ

- **Les pistes d'animation ponctuelle sur l'espace de la Rotonde** (cinéma en plein air, cours de sport, guinguette, etc.)
- **Les aménagements sur l'espace de la Rotonde** (borne foraine pour mettre en place des animations ponctuelles, terrain de pétanque...)
- **Les pistes pour valoriser l'identité et le patrimoine de la Rotonde** (travailler la thématique ferroviaire...)
- **La mise en œuvre de l'animation de la Rotonde**



B Une nouvelle dimension à intégrer : L'acupuncture urbaine, une démarche inspirante



Pour accélérer et optimiser le temps de visite des sites avec l'équipe municipale, il faut au préalable cibler ce qu'il faut aller voir, repérer les zones propices à l'acupuncture.



Repérage digital par des critères de potentiel de déconnection, de pente, des zones d'intervention les plus propices et/ou des points d'acupuncture potentiels à l'échelle de chaque parcelle cadastrale.



Jean-Marc Bouillon

Président de Takahé conseil

01

Faire ressortir les îlots ou entités urbaines (IMU*), les plus vulnérables mais aussi les plus propices aux solutions végétales.

02

Sélection, par un indice de facilité, d'un nombre restreint d'IMUs à prioriser pour cibler les interventions. Cet indice est issu d'un calcul pondéré entre différentes données.

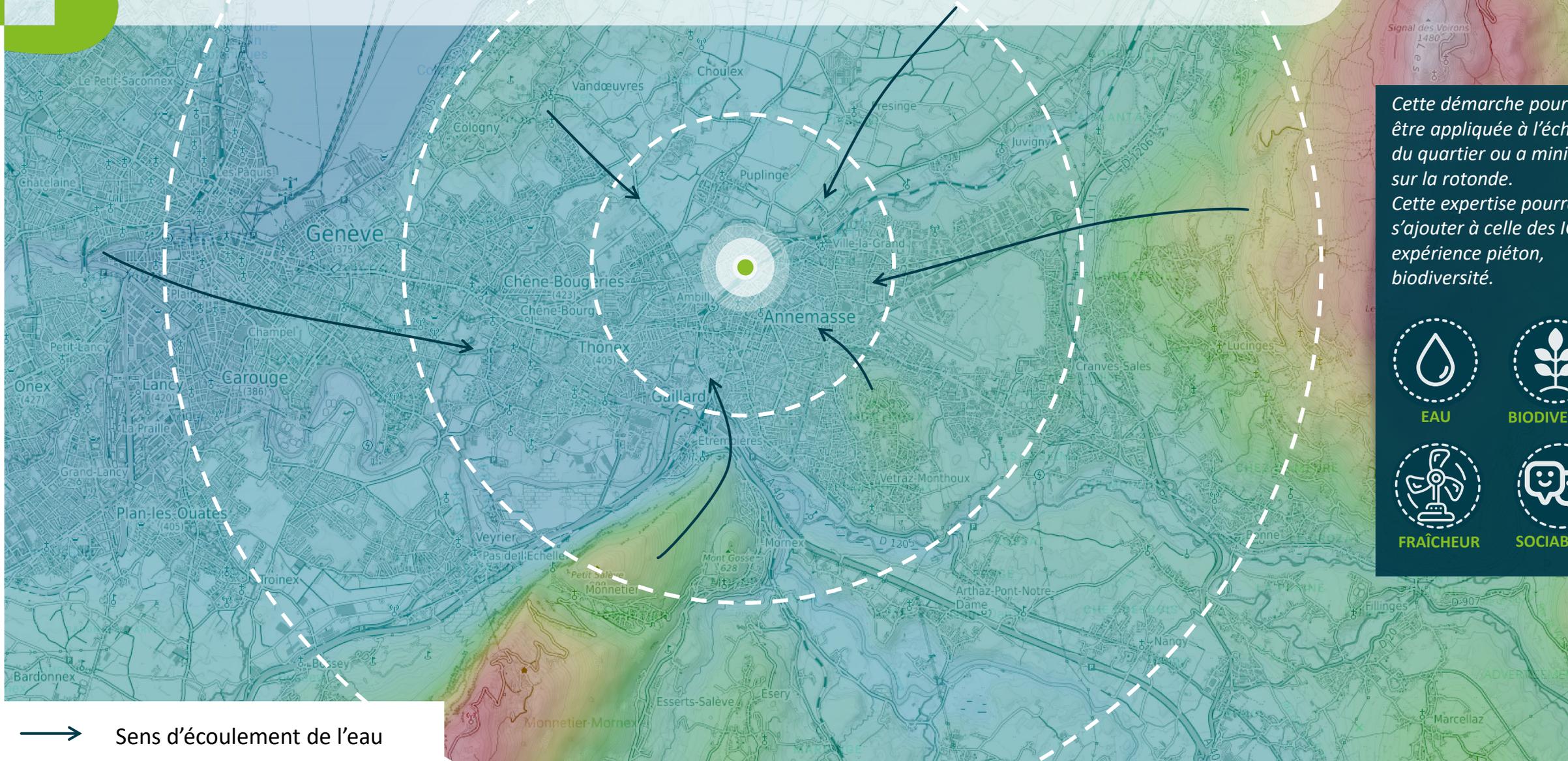
03

- Optimiser les travaux en intervenant de façon ponctuelle, mesurée aux endroits où cela irradiera le plus sur l'ensemble d'un îlot, une parcelle, un parking, une placette publique, un coeur d'îlot...

- Préserver le plus possible l'existant pour optimiser les budgets

- Réduire l'intervention en maximisant le résultat

Et si le cœur de la rotonde devenait un point d'acupuncture urbaine



Cette démarche pourrait être appliquée à l'échelle du quartier ou a minima sur la rotonde. Cette expertise pourrait s'ajouter à celle des ICU, expérience piéton, biodiversité.



EAU



BIODIVERSITÉ



FRAÎCHEUR



SOCIABILITÉ

→ Sens d'écoulement de l'eau



Place de la Rotonde

Etude de cas suite au rapport « Observations préalables » du 18 juillet 2023



Révéler le paysage
du vivant et du
patrimoine historique



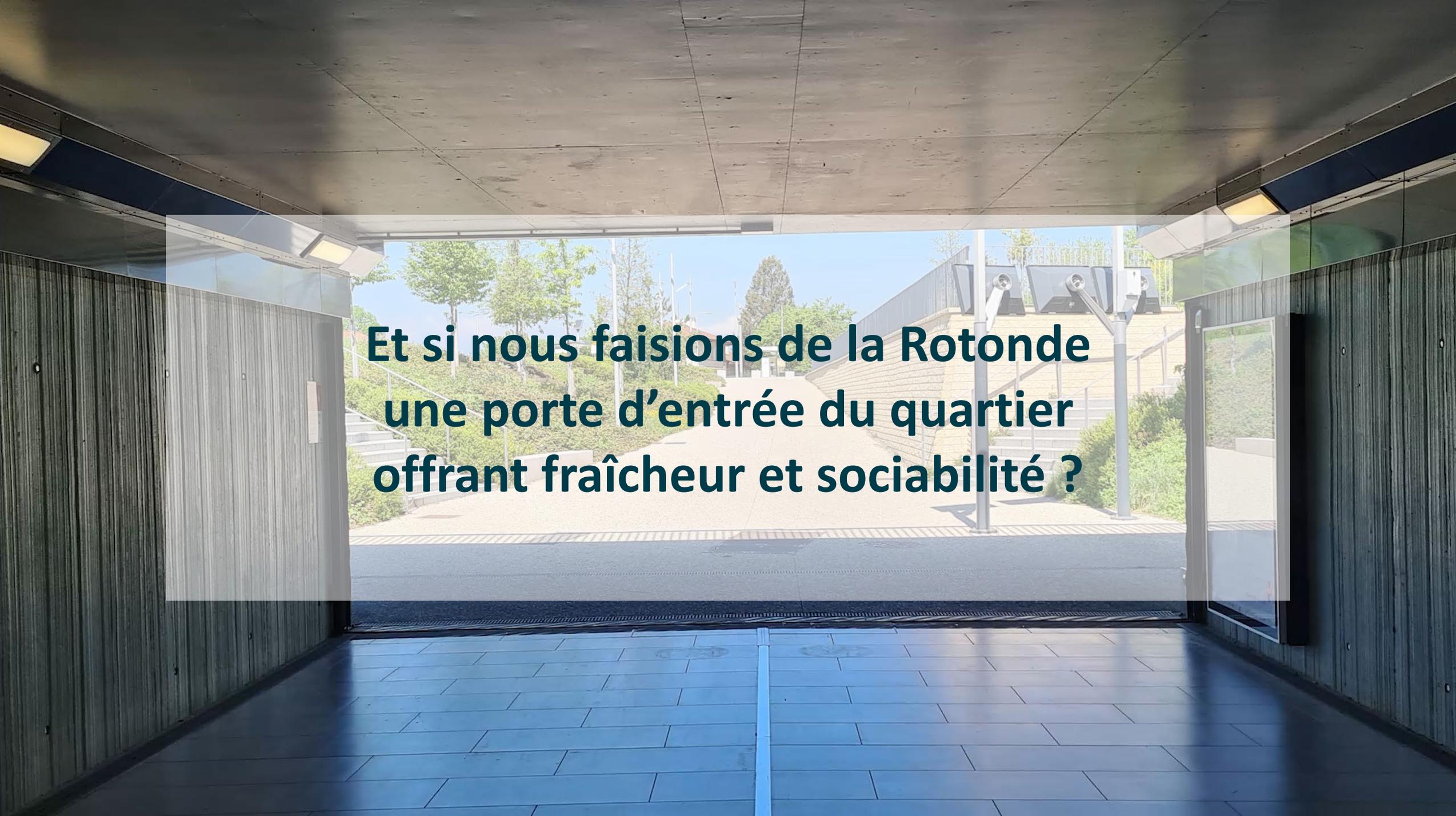
Cheminer, découvrir
et apprendre



Se rafraîchir et
se rencontrer



Vivre
la ville de nuit



**Et si nous faisons de la Rotonde
une porte d'entrée du quartier
offrant fraîcheur et sociabilité ?**



Au cœur de la Rotonde

B Une canopée légère



Les Atouts

- *S'accrocher sur le déjà-là du passé*
- *Une structure légère support d'une grimpante évoluant au fil des saisons, offrant fraîcheur et parfum l'été et soleil l'hiver*
- *Du mobilier à disposition pour s'asseoir*



L'EAU



BIODIVERSITÉ



FRAÎCHEUR



SOCIABILITÉ

Un oasis central de sociabilité



Les Atouts

- *Un oasis de fraîcheur et de sociabilité au cœur de la Rotonde.*
- *Renaissance de la micro forêt du passé*
- *Des assises comme attracteurs de court/moyen séjours*



L'EAU



BIODIVERSITÉ



FRAÎCHEUR



SOCIABILITÉ



Autour de la Rotonde

Des dispositifs de séjours identitaires



Une ligne de mobilier signature

Une gamme de mobilier en ligne avec le mobilier sur le Parvis de la Gare.

Des lignes, des matières, des couleurs commencent à créer l'identité visuelle du quartier.

Des dispositifs de séjours identitaires



Les Atouts

- Transformer une rupture de flux en une opportunité de se « recharger »
- Dispositif d'assise favorisant tous types de séjours
- Renaturation d'un espace minéral (ombrelle ponctuelle)
- Espace signature favorisant l'identité du quartier

B Dispositifs pour donner à voir

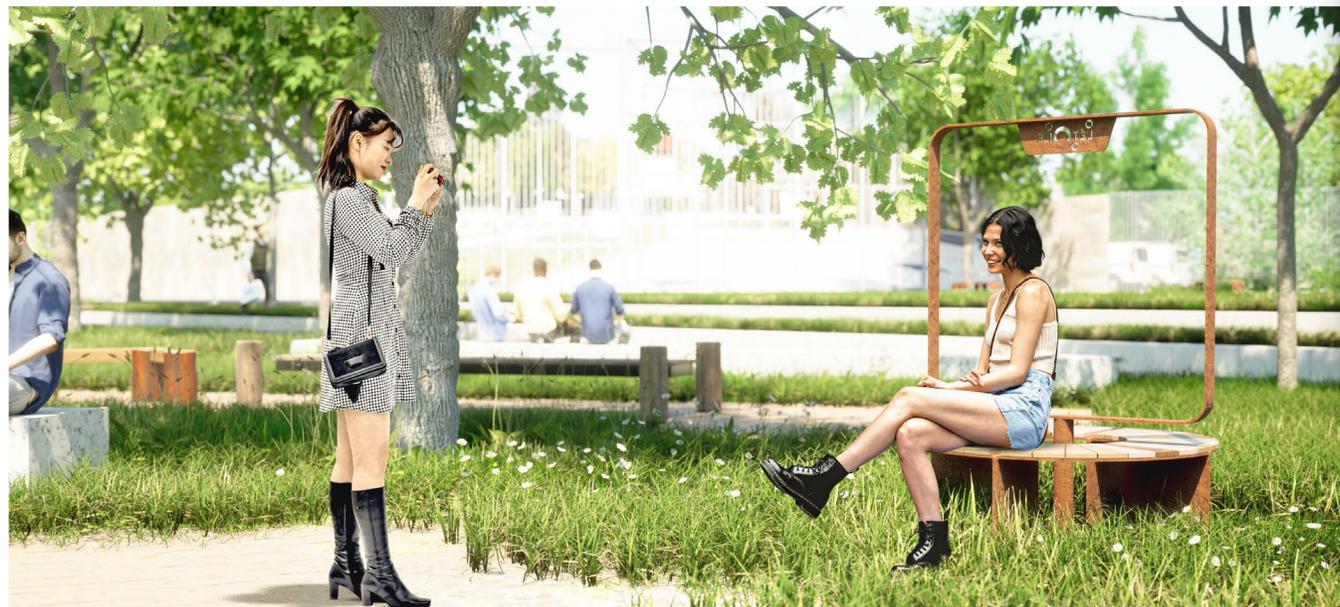


Une promenade avec des points d'attraction

Une mobilier qui met en scène e patrimoine du quartier et en lumière son histoire, pour ses habitants, au cours de leurs balades.

Ils sont conçus comme un voyage.

B Dispositifs pour donner à voir



Les Atouts

- Mettre en lumière des points de vue remarquables
- Révéler les traces du passé

L'ensemble de cette étude de cas peut permettre de :

- *Convaincre et séduire des élus pour lancer une V2 de l'aménagement de la Rotonde*
- *Nourrir les séances de concertation de type Agora, avec la collectivité en vue d'une itération du projet actuel*
- *D'être source d'inspiration en complément d'un cahier des charges à destination des concepteurs du quartier.*